

O Z N Á M E N Í

o zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním

Obec Podhořany u Ronova podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon),

v y h l a š u j e

na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim (dále jen „katastrální úřad“) č.j. OO-2/2022-603, že **v části** katastrálního území **Podhořany u Ronova** (v zastavěných částech obce) bude dne 5. 9. 2022 zahájeno zjišťování průběhu hranic pozemků a vnějšího obvodu budov pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním.

Vlastníci nemovitostí budou ke zjišťování průběhu hranic písemně zváni nejméně týden předem.

Podle § 37 katastrálního zákona jsou vlastníci nemovitostí kromě jiného povinni:

- a) **zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání nebo na toto jednání vyslat svého zástupce,**
- b) **označit ve stanovené lhůtě do dne místního šetření trvalým způsobem a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků, kromě hranic druhů pozemků mezi sousedními pozemky téhož vlastníka nebo jiného oprávněného (§ 37 odst. 2 katastrálního zákona),**
- c) **ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů od jejich vzniku a předložit listinu (podle potřeby s geometrickým plánem), která změnu dokládá.**

Případná nepřítomnost pozvaného vlastníka a jiného oprávněného ani jejich zástupce při zjišťování průběhu hranic není na překážku využití výsledků zjišťování k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací katastrálního operátu (§ 42 odst. 6 katastrálního zákona). Vlastník může na zjišťování průběhu hranic poslat svého zástupce, který jej bude zastupovat při jednání na základě plné moci. Vzor plné moci bude každému vlastníkovi zaslán společně s pozvánkou k samotnému zjišťování průběhu hranic.

V souvislosti se zjišťováním průběhu hranic a následným podrobným měřením zjištěných prvků polohopisu oznamujeme, že oprávněné osoby mohou podle ustanovení § 61 katastrálního zákona a § 7 odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů při výkonu zeměměřičských činností po předchozím oznámení vlastníkovi nebo oprávněnému uživateli pozemků v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na pozemky. Vlastník nebo oprávněný uživatel pozemku nesmí těmto osobám ve vstupu a vjíždění na pozemek bránit. Oprávnění ke vstupu na nemovitost prokazují zaměstnanci katastrálního úřadu služebním průkazem.

Po ukončení obnovy katastrálního operátu bude obnovený katastrální operát v obci vyložen k veřejnému nahlédnutí. Termín a dobu vyložení obnoveného operátu oznámí obec na úřední desce obce, popřípadě též způsobem v místě obvyklým, nejméně 30 dnů před vyložením. Vlastníkům a jiným oprávněným, kteří nemají v obci trvalý pobyt, zašle oznámení o této skutečnosti katastrální úřad.

Obnova katastrálního operátu novým mapováním

Okres: Chrudim

Obec: Podhořany u Ronova

Katastrální území: Podhořany u Ronova

