

Obec Podhořany u Ronova, 538 41 Podhořany u Ronova 102

www.podhorany.cz

Oznámení záměru - prodej stavební parcely v k. ú. Podhořany u Ronova v lokalitě Pod Zámkem

Zastupitelstvo Obce Podhořany u Ronova schvaluje záměr na prodej pozemku ve vlastnictví obce, tj. pozemku parc. č. 128/17 v k. ú. Podhořany u Ronova následujícím způsobem a za splnění níže uvedených podmínek:

Nabídková cena za budoucí prodej pozemku je 1 671 860,-Kč. Na hranici pozemku jsou přivedeny inženýrské sítě, tj. voda, dešťová kanalizace, elektřina, plyn. Budoucí kupující uhradí vyjma kupní ceny náklady za správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Se zájemci bude uzavřena smlouva, kdy zájemci budou vybráni dle následujících kritérií:

- pozemek bude prodán přednostně fyzické osobě;
- uzávěrka přihlášek bude do 60 dnů od vyvěšení záměru;
- pokud bude více fyzických osob přihlášených na jeden konkrétní pozemek, rozhodne o pořadí licitace, o jejímž termínu budou přihlášené fyzické osoby nejméně 15 dní předem informovány;
- podmínkou prodeje bude:
 - 1) zřízení předkupního práva s věcnými účinky, tj. že zájemce se zaváže pro případ, že by chtěl v budoucnu převáděnou nemovitost (pozemek) jakkoliv zcizit, je povinen ji nabídnout ke koupi obci, a to za shodnou kupní cenu, jaká bude sjednána v kupní smlouvě;
 - 2) zájemce se zaváže, že na převáděné nemovitosti postaví a zkolauduje rodinný dům a předloží příslušné kolaudační rozhodnutí převodci, a to nejpozději do 5 let ode dne účinků provedení vkladu vlastnického práva k převáděné nemovitosti. V případě porušení této povinnosti má obec právo na smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení se splněním této povinnosti;
 - 3) zájemce se zavazuje, že do 3 měsíců od předložení příslušného kolaudačního rozhodnutí nahlásí v rodinném domě postaveném na převáděné nemovitosti svůj trvalý pobyt dle zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, a zavazuje se k setrvání s trvalým pobytem v tomto rodinném domě po dobu nejméně 5 let. V případě porušení této povinnosti má prodávající právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, za každý započatý rok prodlení se splněním této povinnosti;

Záměr byl schválen zastupitelstvem obce Podhořany u Ronova dne 11.3.2026 usnesením č. 28/3/2026.

Vyvěšeno dne: 12.3.2026

Sejmuto dne: